

B.Súhrnná správa

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

a) Názov stavby:

**DRS BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV CHODNÍKA K VEREJNÝM TOALETÁM NA
URŠULÍNSKEJ ULICI V BRATISLAVE – REV02**

b) Miesto stavby:

Nová radnica v Bratislave (vstup z Uršulínskej ulice)

Okres Bratislava I, 814 99 Bratislava, Primaciálne námestie 429/1

c) Stavebné pozemky:

kat. územie Staré Mesto (804096), obec Bratislava – Staré Mesto,
register C, parc. č. 63/1, 21405/1, list vlastníctva 1656

d) Identifikačný kód stavby: 2115

e) Typ stavby: Drobná stavba

f) Trvalá alebo dočasná stavba: Trvalá stavba

g) Stupeň projektovej dokumentácie: **Vykonávací projekt**

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

a) Identifikačné údaje stavebníka:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

b) Právny vzťah k stavebným pozemkom: vlastník

c) Právny vzťah k existujúcim stavbám: vlastník

1.3 Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

a) Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie:

Atelier Spiga s. r. o., Kukučínova 1562/12, 900 31 Stupava

Zodpovedný projektant Ing. arch. Ivan Klas

+421 948 811 674, ivanklasster@gmail.com

2) Základné údaje o stavbe

a) Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Predmetom riešenia projektu je návrh debarierizácie existujúceho prístupového chodníka k verejným toaletám, nachádzajúcim sa v budove Novej radnice, pri vstupe z Uršulínskej ulice. Stavebné úpravy budú zahŕňať predovšetkým výmenu povrchu chodníka a odstránenie bariérových prvkov, v rozsahu od križovatky miestnej komunikácie (odbočka do podzemného parkoviska) po vstup do priestorov verejných toaliet.

b) Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby

Stavba bude aj ďalej slúžiť ako prístupový chodník navrhnutý tak, aby výškové pomery a sklony umožňovali bezpečný a pohodlný pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu.

c) Plošné, výškové a objemové výmery

Celková výmera riešenej stavby je 47,9 m² a je situovaná v úrovni komunikácie a vstupu do objektu.

d) Opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia

Existujúci prístupový chodník nespĺňa podmienky bezpečného a pohodlného prístupu osôb so zníženou schopnosťou pohybu do priestorov verejných toaliet, nakoľko bezbariérový prístup je možný len z priestoru priamo pred týmto vstupom. Tu však dochádza ku kolízii, nakoľko je oproti vstupu situovaný vjazd do podzemnej garáže. Bezbariérový prístup tak ústi priamo do priestoru komunikácie, navyše s nevhodným povrchom z historickej kamennej dlažby s nerovným povrchom.

Navrhovaným riešením je preto debarierizácia chodníka v celom jeho rozsahu tak, aby bol prístup umožnený aj z priestoru pri križovatke, čím sa dosiahne väčší rozptylový priestor, zlepšia sa rozhľadové pomery a umožní sa tak vyššia bezpečnosť prevádzky. Pri takto navrhovanom riešení vyvstávajú požiadavky na elimináciu bariérových prvkov v ploche chodníka, predstavovaných vyvýšenými múrikmi a schodom na okrajovej obrube chodníka.

Povrch chodníka z kamennej dlažby bude rozobratý v celom rozsahu. Kamenná prídlážba pri fasáde objektu bude rozobratá v rozsahu od vstupu do objektu po obslužný vstup do priestoru pri východnej fasáde. Hliníkový čistiaci rošt pred vstupom sa demontuje a odloží pre opätovné použitie. Zábradlie na rozhraní chodníka a komunikácie bude demontované, pričom jednotlivé panely sa odložia pre úpravu a opätovné použitie a stĺpiky sa odstránia. Krycie kamenné platne múrikov sa

demontujú a odložia pre opätovné použitie. Pri východnej časti chodníka sa rozoberie časť dlažby chodníka lemujúceho zelenú plochu tak, aby bol umožnený výkop pre ryhu lôžka obrubníka. Rozobratá bude aj časť dlažby cestnej komunikácie, nadväzujúca na plochu chodníka, ktorá bude preskladaná tak, aby jej povrch bol vyrovnaný a plynule nadväzoval na plochu krytu chodníka. Po odstránení povrchov sa vybúrajú konštrukčné vrstvy pôvodného chodníka do požadovanej hĺbky pre konštrukciu nového chodníka v nových výškových pomeroch.

Povrch nového chodníka bude jednoliaty v celej ploche, doplnený o varovné pásy v mieste vstupu do priestoru cestnej komunikácie.. Chodník bude na rozhraní s komunikáciou lemovaný kamenným obrubníkom zo žulových blokov okrovosivej farby s rozmermi šxv 150x250 mm a dĺžkou v rozpätí 350-480 mm. Uložený bude do betónového lôžka (C16/20) s jednostrannou oporou. Pri osádzaní obrubníkov treba dbať na to, aby bola hrana obrubníka min. 10 mm nad úrovňou komunikácie. Obrubník na rozhraní medzi východným ukončením chodníka a chodníkom lemujúcim zelenú plochu bude mať výšku 300 mm. Obrubník bude uložený do betónového lôžka (C16/20) s obojstrannou oporou a vytvorí schod na rozhraní týchto dvoch plôch. Rozobratý kus dlažby chodníka lemujúceho zelenú plochu bude obnovený z pôvodného materiálu.

Pri obslužnom vstupe k východnej fasáde bude zhotovená na opornom múriku nadbetónávka, ktorá umožní osadiť krycie platne v úrovni oporného múriku vedúceho pozdĺž východnej fasády objektu. Nadbetónávka bude zhotovená z betónu C25/30 a bude s podkladom previazaná kotvami zhotovenými zo závitovej tyče, príp. roxoru s priemerom 8 mm a dĺžkou 250 mm, osadenými v dierach predvrtaných v korune oporného múrika a zaliate chemickou kotvou. Diery budú vŕtané v min. vzdialenosti 100 mm od okraja múrika tak, aby sa eliminovala hrozba rozpraskania konštrukcie múrika. Na nadbetónávku budú na vysokopevnostnú lepiacu maltu osadené pôvodné krycie platne z múrikov s požadovanou úpravou formátovania.

Podklad pre dláždenú plochu chodníka bude zhotovený z vrstvy betónu C16/20 hr. 120 mm, vyliatou v požadovaných spádových pomeroch budúceho chodníka. Na podkladnú vrstvu betónu bude nanosená hydroizolačná vrstva z hydroizolačnej stierky, ktorá bude nanosená aj na zvislých konštrukciách, po úroveň hornej hrany dlažby chodníka. V mieste napojenia vodorovnej hydroizolácie na zvislú bude do stierky vložená tesniaca páska.

Žulová dlažba formátu 200x400 mm, hr. 60 mm bude k podkladu nalepená lepiacou maltou na báze cementu, ukladaná bude podľa pôvodného ukladania dlažby na chodníku. Škárovaná bude vysoko zaťažiteľnou škárovacou hmotou na báze cementu, odolnou voči posypovým soliam. Dláždená plocha chodníka bude rozdelená na trojicu

dilatačných úsekov s dĺžkou 6 m, ktoré vzniknú škárovaním priečnej škáry pružným tmelom. Dlažba bude impregnovaná špeciálnou impregnáciou na vodnej báze, určenou na použitie na prírodný kameň. Pri južnej strane chodníka, na styku dlažby s obvodovým múrom stavby a ohradným múrikom zelenej plochy bude osadená dilatačná páska v celkovej dĺžke 18,5 m.

Vstupy z chodníka do priestoru komunikácie budú doplnené o varovné pásy šírky 400 mm, zhotovené z frézovanej žulovej dlažby tmavosivej farby, formátu 200x400 mm a hr. 60 mm, s vybrúseným reliéfom hranolových výstupkov s rozmermi 30x30 mm a výškou 5 mm. Počet výstupkov bude 4 ks/1 dm². Úroveň zbrúseného povrchu dlažby je nutné osadiť do výšky okolitej dlažby tak, aby výstupky vystupovali nad jej úroveň.

Rošt pred vstupom bude obnovený v pôvodnom prevedení zapusteného roštu. Lôžko bude zhotovené z nerezových L-profilov 3/30/30 mm, kotvených do betónového podkladu.

Zábradlie bude obnovené v pôvodnom rozsahu na rozhraní chodníka a komunikácie. Stĺpiky budú zhotovené nanovo ako tvarová kópia pôvodných stĺpikov. Po zvarení budú pozinkované a osadené v požadovanej polohe do betónového lôžka obrubníka v čase betonáže obrubníkov. Na spodnej strane stĺpikov bude privarený oceľový prút, zabezpečujúci ich stabilitu po betonáži. Po zhotovení betónového podkladu chodníka budú k stĺpikom pripevnené panely zábradlia. Tie sa po demontáži ošetria a opravajú, na ich spodnej strane sa vymení trň pre podopretie. Dva kosé panely sa preformátujú tak, aby zodpovedali požadovanému formátu. Panely sa privaria k stĺpikom, spodný oporný trň sa osadí do predvrtanej diery v betónovom podklade a následne zafixuje maltovou zaliievkou. Po osadení sa zvarový spoj ošetrí pretretím zinkom a následne sa zábradlie natrie čiernou reaktívnou farbou.

e) Popis napojenia stavby na sieť technického vybavenia územia

Stavba nie je napojená na žiadne sieť technického vybavenia územia.

f) Popis dopravného napojenia stavby na dopravné vybavenie územia

Stavba je vedená pozdĺž odbočky miestnej komunikácie na Uršulínskej ulici smerom do podzemných garáží a je z tejto komunikácie prístupná.

3) Údaje o súlade stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

a) Identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Predmetná stavba sa nachádza na území riešenom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, z roku 2007. Je súčasťou funkčnej plochy s číslom 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru nachádza sa v stabilizovanom území historického jadra mesta.

b) Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu existujúceho chodníka, pri ktorej sa nemení jeho funkčnosť ani výmera, je navrhovaná stavba v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

4) Vplyv stavby na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

a) Posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území

Navrhovaná stavba bude mať rovnaký vplyv na životné prostredie ako existujúci chodník, nakoľko nedochádza k zmene technických parametrov stavby. Nachádza sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii Bratislava, Sektor A.1. – „Staré mesto“. Vzhľadom k tejto okolnosti bol návrh v procese prípravy dokumentácie konzultovaný s príslušným pracovníkom KPÚ Bratislava.

b) Údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby

Odpady vzniknuté počas výstavby budú odvezené na skládku a zneškodnené oprávnenou organizáciou v zmysle platných právnych predpisov. Je potrebné v prvom rade vzniknuté odpady v maximálnej možnej miere recyklovať a až následne pristúpiť k uloženiu zvyšných odpadov. Vznik nebezpečných odpadov pri výstavbe sa nepredpokladá. Odporúča sa rozobrať kamenné prvky dlažieb a obrubníkov uskladniť pre prípadné neskoršie použitie alebo opravy v rámci mesta.

5) Záver

Táto dokumentácia bola zhotovená na základe dostupných podkladov. V prípade zistenia rozporov medzi skutočnosťou a navrhovaným riešením je potrebné kontaktovať zodpovedného projektanta za účelom vyriešenia týchto rozporov a návrhu adekvátneho riešenia.

V Stupave 13. 8. 2026

Ing. arch. Ivan Klas